



POLITÉCNICA

ITAM

Extensión Universitaria
y Desarrollo Ejecutivo

MDI Industrial

PROGRAMA EJECUTIVO EN INVERSIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS
INMOBILIARIOS LOGÍSTICOS E INDUSTRIALES

INSTITUTO TECNOLÓGICO AUTÓNOMO DE MÉXICO
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID



“

“

Consolida
tus conocimientos
sobre el ciclo
de la inversión

Programa

El **sector industrial** en México experimenta en la actualidad un enorme crecimiento y es ahora la joya del sector inmobiliario local. Las necesidades de espacios adecuados para llevar a cabo esta actividad están atrayendo un gran volumen de capital nacional e internacional para el **desarrollo de nuevos parques industriales**, y la ampliación y regeneración de otros existentes.

Es por ello que lanzamos este programa en formato híbrido donde los participantes recorrerán todas las **fases del ciclo de inversión**, desde la planificación inicial, pasando por el desarrollo, la construcción, comercialización, property asset management, hasta la desinversión, todo ello de la mano de **grandes profesionales del sector** procedentes de América, Europa y Asia.

INDUSTRIA

Consolida tus conocimientos sobre el ciclo de la inversión, y **profundiza** en los requerimientos de los **procesos de producción avanzados**.

LOGÍSTICA

Avanza en el **dominio de las diferentes clases de espacios** para la distribución en la cadena de suministro, en los parques industriales y en el interior de las ciudades.

Lo fundamental y los contenidos

FEBRERO
A JUNIO

CALENDARIO

ESPAÑOL

IDIOMA

40

PLAZAS

ECTS

15

CRÉDITOS

28

SESIONES

Titulación:

Experto UPM y Diploma ITAM:
Programa ejecutivo en inversión y gestión de
activos inmobiliarios logísticos e industriales
(15 créditos ECTS)

Programa híbrido semipresencial:

- Presencial una vez al mes, dos días:
lunes y martes 9 a 18h
- Virtual dos veces al mes, dos tardes:
lunes y martes de 17 a 19h

Perfil del alumno:

- Cualquier formación universitaria
- Desarrollo, construcción, comercialización y
servicios a propietarios
- 5 años de experiencia en inmobiliario o
servicios relacionados

Lugar:

- Las sesiones presenciales del programa se
desarrollan en el campus de ITAM en CDMX,
con posibilidad de que un bloque se desarrolle
en otra ciudad.

Calendario:

- Del 3 de febrero al 22 de junio de 2027

Precio:

- \$ 206,300.00

Estudios de mercado /
Market studies

403

Protección de datos y
prev. de blanqueo /
Data protection
AML/TF 104

Infraestructuras /
Infrastructures

603

Financiación /
Financing

309

Modelos
financieros para RE:
activos en explotación
económica /
Financial modelling

306B

**Logística e
industria /**
Logistics facilities and
industrial property

Ciclo de vida de los
activos inmobiliarios /
Life cycle of
real estate assets

602

Derecho mercantil /
Commercial law

503

Caso /
Case study 706

Fiscalidad operaciones
inmobiliarias /
Tax in real estate
transactions 307

Property Management

314

Valoraciones
para la inversión
inmobiliaria /
Valuing real
estate investments

304

ESG

504

Comercia-
lización /
Sales 405

Salud e investigación
biomédica /
Healthcare and
life sciences 708

Mercados
de capitales /
Capital markets:
agents, investment
vehicles and products

204

Consultoría /
RE consultancy 103

Gestión de la
planeación urbana /
Introduction
to town planning
management
techniques 502

Instrumentos de
inversión inmobiliaria /
Investment structure
design 313

Introducción
a los mercados
internacionales /
Introduction
to the international
markets 202

Gestión de carteras
y activos inmobiliarios /
RE portfolio and asset
management 312

Calendario Académico

Festivos y no lectivos

- 1 de febrero: Constitución
- 15 marzo: Benito Juárez
- 22 al 28 de marzo: Semana Santa y 29 de marzo al 4 de abril: Semana de Pascua
- 5 mayo: Batalla de la Puebla
- 10 mayo: Día de las Madres

Docencia presencial CDMX ●

Docencia virtual ●

| FEBRERO 2027 | | | | | | |
|--------------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |

| MARZO 2027 | | | | | | |
|------------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | | | | |

| ABRIL 2027 | | | | | | |
|------------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | |

| MAYO 2027 | | | | | | |
|-----------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | | | | 1 | 2 |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 31 | | | | | | |

| JUNIO 2027 | | | | | | |
|------------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | | | | |

Pensamiento crítico



El programa aborda los desafíos a los que debe enfrentarse el sector industrial mexicano para continuar creciendo y adaptándose a una demanda cambiante.

Perspectiva internacional



Las cadenas de suministro son globales, por ello el programa cuenta con profesores mexicanos, pero también con clases desde Europa, Estados Unidos y China.

Los organizadores

Dos instituciones docentes e investigadoras de primer nivel. El **Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM)** es uno de los centros educativos más prestigiosos de iberoamérica y es el alma mater de destacados líderes de los sectores público y privado en la región. La **Universidad Politécnica de Madrid (UPM)** es la mayor en España dirigida a las áreas de conocimiento de arquitectura e ingeniería; sus primeras escuelas se fundaron en 1775 y actualmente cuenta con más de 35.000 alumnos al año. La **Asociación Mexicana de Parques Industriales Privados (AMPIP)**, se ha unido a la Universidad Politécnica de Madrid y al Instituto Tecnológico Autónomo de México para ofrecer este programa.

Visión completa del negocio



Desde la adquisición del suelo hasta la desinversión en el activo o cartera estabilizada, el programa revisa todos los hitos de elaboración y ejecución del plan de negocio.

Claustro

El claustro de profesores está formado por un extenso grupo de **especialistas** que desarrollan su actividad en los **ámbitos público, privado o de la propia Universidad**. Algunos de ellos son antiguos alumnos del MDI que ahora ostentan cargos destacados en empresas del sector. La **coordinación** entre dichos profesores es clave para asegurar la integración de conocimientos, y el **contacto posterior** con ellos constituye uno de los más importantes valores que ofrece esta **experiencia formativa**.

Equipo directivo

Dr. Ramón Gámez Guardiola
Director MDI Madrid | UPM

Marina Betancourt
Directora de Programas Ejecutivos | ITAM

Dr. Pablo Villarejo Fernández
Coordinador Académico

Erika Adaya Pérez
Consultora sobre planeación urbana

Daniel Algazi Cohen
Director Asociado valuation&advisory |
JLL México

Pablo Barcos
Vicepresidente | Vesta

Hannah Brown
Senior associate | Hines

Nicolás Bulacio Garrado
Valorador senior | JLL México

Felipe Carrasco Zanini
Notario 185 de CDMX

Lisa DeNight
Managing Director | Newmark

Javier Díaz de León Galarza
Partner | Díaz de León Abogados

David Domínguez Muñoz
Consejero Delegado | 3Lotus Consulting

Luis Dosal Blanco
Head Project finance | BBVA

Andrés García Fajer
Capital Deployment Director | Prologis

Martín Gil Von der Walde
Socio Director | Bear Façade

Alfredo Giorgana de la Concha
Director de Valoraciones | JLL México

Pablo Gómez Pinal
Director fusiones y adquisiciones |
Fibra Uno

Miguel Guitérrez
Profesor Contratado Doctor | UPM

Amy Henderson Saavedra
Vicepresidenta senior | CBRE México

Paola Huitrón
Directora general de Property Management
& Transaction Services | CBRE México

Darío Iburgüengoitia González
Director General |
Ambiente Regenerativo Integral

Javier Kutz Clever
Director General | Savills México

Daniel Manos Esparragoza
Director General | Hines

Bowen Miao
Head of Manufacturing China & Head
of Industrial and logistics Eastern China |
Savills China

Alexis Milo Caraza
ITAM

Francisco Montalvo
Socio | Creel

Bruno Ortíz
Director de operaciones Latam |
RER Energía

Fernando Pacheco Ramos, FRICS
Vicepresidente | CBRE México

Luis Javier Pelayo C.
Fundador y consejero delegado | MOPEC
Security

Adam Petrillo
Executive Managing Director | Newmark

Isaí Ramírez
Ingeniero hidráulico | Contech

Gerardo Ramírez Barba
Vicepresidente ejecutivo | JLL México

Victor Rentería

Claudia Rosso Rizo
Socia | Rosso & Morán

Cristina Torres-Septién
CEO | Deseos

Nota: la siguiente lista se incluye a título
meramente informativo, pudiendo introducirse
cambios por razones operativas o académicas.

Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

INSTITUTO TECNOLÓGICO AUTÓNOMO DE MÉXICO
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

PROGRAMAS EJECUTIVOS ITAM
Av. Camino a Sta. Teresa 930,
Col. Héroes de Padierna, 10700, Ciudad de México

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
Avda. Juan de Herrera, 4
28040 Madrid (Ciudad Universitaria)

Informes e inscripciones: Elisa Trevilla
elisa.trevilla@itam.mx
+52 55-5490-4683
mdi.arquitectura@upm.es
www.mastermdi.com



POLITÉCNICA